



Appartement

1 pièce - Meublé - 29,8 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

1037,61 € CC

réf. AN000540

PARIS (75019)

▪ Dispo le 03/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce studio meublé, récemment rénové, situé dans le 19e arrondissement, Villa Curial, à seulement 5 minutes à pied des stations de métro Riquet et Crimée (ligne 7).

Le studio se trouve au 6e étage d'une résidence sécurisée avec gardien et dispose d'un ascenseur.

Il comprend une entrée, une pièce principale, une cuisine ouverte sur le séjour, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Un lave-linge est inclus, et vous bénéficiez également d'une cave.

L'estrade en bois a été enlevée et remplacée par un canapé-lit.

Un parking couvert est disponible à la location pour 50 € supplémentaires.

Les charges couvrent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

Référence : AN000540 - Loyer : 922,61 € - Charges : 115 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Digicode
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 29,10 €/m² - soit 867,18 €/mois
- Loyer de référence majoré : 34,90 €/m² - soit 1 040,02 €/mois

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 447,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN000540